

## LEILIGHETSNUMMER

# 310 + 311

### 310

Etg. 3  
BRA **94,8 m<sup>2</sup>**  
TERRASSE **20 m<sup>2</sup>**

### 311

Etg. 3  
BRA **43,0 m<sup>2</sup>**  
TERRASSE **Fransk balkong**

### TAKHØYDE

OPPHOLDSROM **3,15 m**  
NEDFORET HIMLING **2,70 m**

Stor 2 (3)-roms hjørneleilighet (310) med hybel (311). Romslige, lyse og tiltalende løsninger i åpen stue/kjøkkenløsning. Store lysflater mot ettermiddags- og kveldssol på den ekstra store sørvestvendte balkongen. Betongsøyle og -bjelke står sentralt som et unikt industrielt interiør. God tilgang og arealutnyttelse med skyvedører mellom entré, bad, walk-in-closet og soverom. Hybel med dobbel fransk balkong og mulighet for skattefritt utleie. For å få flere soverom kan kjøper bygge om hybel (311) til to soverom eller hjørneleilighetens (310) spisestue til ekstra soverom.

### FASADE



### PLAN

