

## LEILIGHETSNUMMER

# 422 + 423

### 422

Etg. 4

BRA **64,1 m<sup>2</sup>**

TERRASSE **8 m<sup>2</sup>**

### 423

Etg. 4

BRA **34,8 m<sup>2</sup>**

TERRASSE **Fransk balkong**

### TAKHØYDE

OPPHOLDSROM **3,15 m**

NEDFORET HIMLING **2,70 m**

TAKHØYDE OPPHØYET AREAL **2,40 m**

Innholdsrik 2 (3)-roms leilighet (422) med hybel (423). Flott utsyn mot Kulturhuset og Østfoldbadet. For deg som er opptatt av å følge med på livet i sentrum. Stor, sørøstvendt balkong ut fra bygningskroppen som gir ekstra god tilgang til sol og utsikt. Her får du en god planløsning med stue og kjøkken i vinkel. Betongbjelke henger sentralt som et unikt industrielt interiør. Godt utnyttet hybel med dobbel, fransk balkong langs nesten hele ytterveggen som gir gode lysforhold. For å få et ekstra soverom kan kjøper bygge om leilighetens (422) stuehjørne til ekstra soverom.

### FASADE



### PLAN

